Создаём комфортное пространство для жизни

LUX tek

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РЕМОНТ

www.luxtek.pro
+7(495) 008-13-28

ИНТЕРЬЕР, отражающий индивидуальность

ЭСТЕТИКА **LUXTEK**

Эксклюзивный ремонт требует детальной проработки, неповторимого исполнения, идеального воплощения идеи и частичку души.
Вся наша деятельность направлена на то, чтобы этот процесс стал для Вас приятным событием в жизни.
Мы предоставляем достойный сервис и грамотно выполненный ремонт, учитывая все пожелания, договорённости, новые технологии и тенденции.
Добро пожаловать в новое время, где ведущая роль отводится результату, компетенции, доверительным отношениям и взаимопониманию.

МЫ В ЦИФРАХ

28

Элитных
ЖК

8

Лет
опыта

45

Квартир
премиум-класса

76

Мастеров
в штате

108

Объектов
коммерческой
недвижимости

19

Специалистов
работает над
каждым проектом

1 ФИКСИРОВАННАЯ СМЕТА

2 СОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ

3 КОНТРОЛЬ СЛУЖБЫ КАЧЕСТВА

4 ИДЕАЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ЧТО ДЛЯ ВАС ДЕЛАЕТ LUXTEK?

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

- Коллаж стиля, мебели и материалов
- Разработка планировочного решения
- Техническое заключение и согласование в БТИ
- 3D визуализация
- Рабочие чертежи

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Проектирование вентиляции и кондиционирования
- Проектирование сетей электроснабжения
- Проектирование систем отопления

ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ

ДЕЛАЕМ

- Демонтажные работы
- Возведение перегородок
- Устройство стяжки пола
- Утепление балконов и лоджий
- Шумоизоляция
- Устройство потолков
- Монтаж гипсокартона
- Скрытая прокладка электропровода и водоснабжения

ФИНИШНЫЕ РАБОТЫ

РЕАЛИЗУЕМ

- Плиточные работы
- Поклейка обоев
- Покраска потолков и стен
- Укладка напольных покрытий
- Монтаж натяжных потолков
- Гипсовая лепнина
- Мозаика
- Художественный паркет
- Художественная роспись
- Венецианская штукатурка
- Изготовление витражей
- Декоративный камень

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

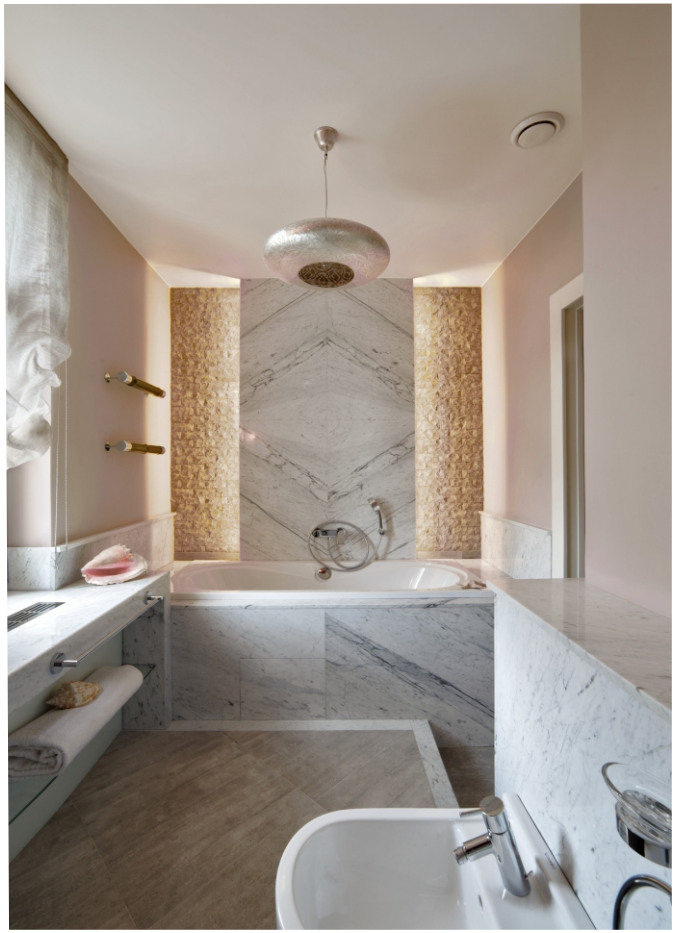
- Оформление исполнительной документации
- Генеральная уборка помещений
- Подписание актов скрытых работ у управляющей компании
- Помощь в переезде из любой точки

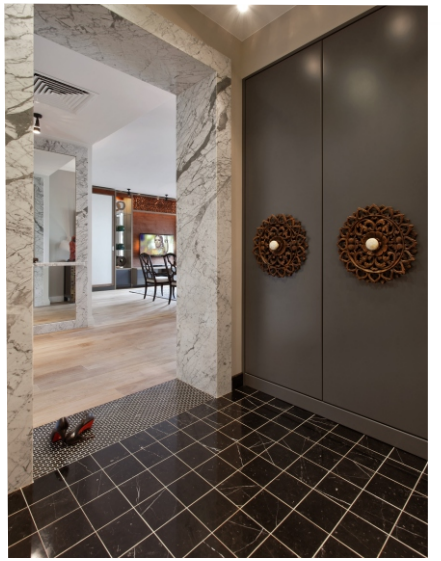
ХОТИТЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РЕМОНТ ОТ ОПЫТНЫХ МАСТЕРОВ ТОЧНО В СРОК?

ЗВОНИТЕ НАМ:
+7(495) 008-13-28

НАШИ ПРОЕКТЫ

ОТ ИДЕИ ДО ВОПЛОЩЕНИЯ





ЗАДАЧА

Создать современный интерьер с элементами классического стиля, подчёркивающий статус. Сделать пространство максимально функциональным и комфортным для жизни. Выполнить ремонт, который будет актуальным долгое время. Отразить индивидуальность и характер владельцев в интерьере.

РЕШЕНИЕ

Дизайнер подготовил проект в светлых тонах и с тёплым освещением. Использованы модные декоративные элементы: аксессуары из металла, деревянная мебель, мягкая мебель трендовых цветов. Получился современный интерьер с природными мотивами, которые так близки жильцам. Мы использовали натуральные отделочные материалы премиального класса: паркет, камень, мозаика, обои. Особое настроение квартире придаёт освещение. Наши мастера идеально реализовали дизайн-проект в точные сроки. По словам заказчика, мы выполнили все пожелания.

КВАРТИРА НА ЛОМОНОСОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ

14 специалистов работали над проектом

151 день ушёл на выполнение ремонта

182 $м^2$ площадь квартиры

4 довольных жильца

ЗАДАЧА

Сделать универсальное жильё для современной семьи с двумя детьми. Выдержать современные тенденции, создавая функциональный интерьер. Достичь ощущения уюта, сохраняя простор в квартире. Создать приятную атмосферу для маленьких дочек и спокойную обстановку для родителей.

РЕШЕНИЕ

Дизайн квартиры выдержан в спокойных тонах. Спальня двух девочек выполнена из экологически чистых отделочных материалов. Зонирование в квартире организовано легкими перегородками. Биокамин, многоуровневое освещение, контрастные аксессуары добавляют в помещение тёплые мотивы. Интересная деталь данной квартиры - напольное покрытие. Мы гармонично соединили паркет и мрамор. Мраморная плитка в санузле была сделана на заказ. Наши мастера решали настоящие математические задачи, работая с ней.

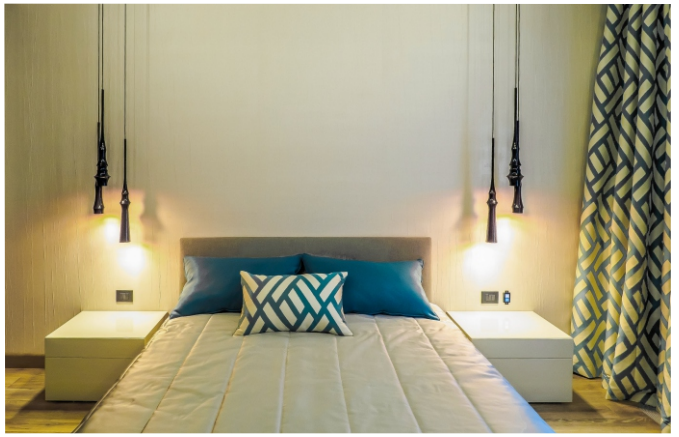
КВАРТИРА НА УЛИЦЕ РОЧДЕЛЬСКОЙ

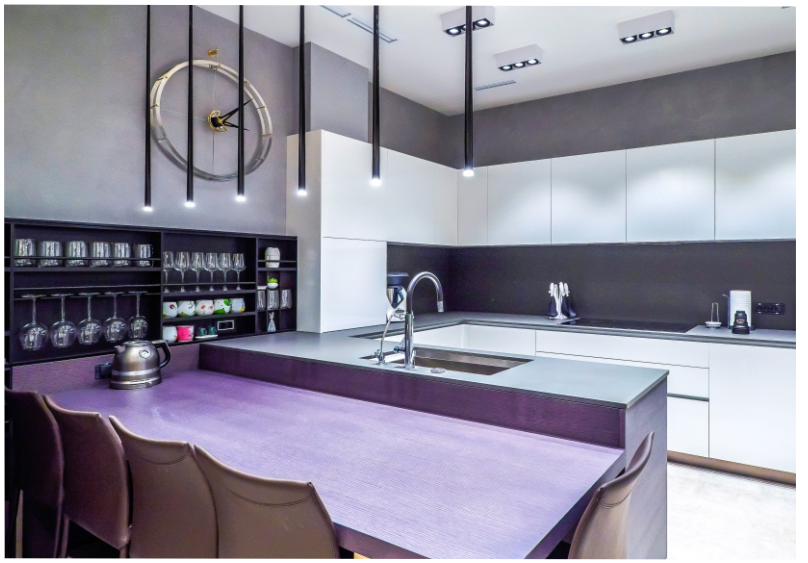
14 специалистов работали над проектом

130 дней ушло на выполнение ремонта

115 $м^2$ площадь квартиры

4 довольных жильца





ЗАДАЧА

Организовать продуманное пространство для семьи из пяти человек в двухэтажной квартире. Отразить в спальнях вкусы и предпочтения каждого жильца. Выделить зону совместного пользования в квартире планировкой, общем стилем, мебелью. Использовать в интерьере эксклюзивную отделку и сложное освещение.

РЕШЕНИЕ

Каждая комната получилась индивидуальной, при этом соответствует общему настроению квартиры. Удачное планировочное решение позволило организовать открытое пространство гостиная-кухня. На данном объекте мы выполнили: мозаику, текстильные обои, многоуровневые потолки, продуманное освещение, отделку сауны. Мы полностью отразили в интерьере представления заказчиков о красоте и комфорте.

КВАРТИРА В ЖК ЛИТЕРАТОР

12 специалистов работали над проектом

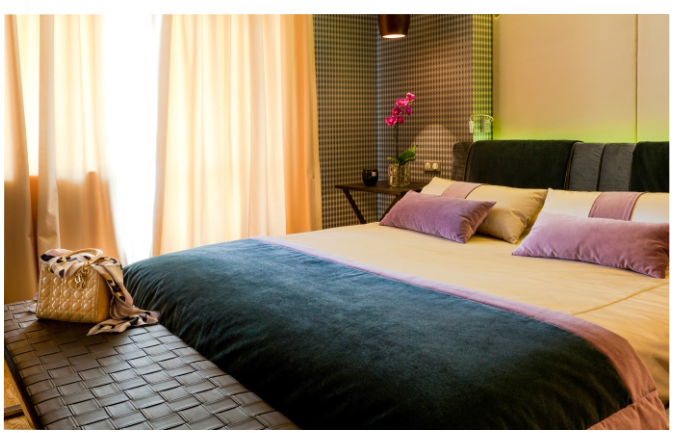
198 дней ушло на выполнение ремонта

235 $м^2$ площадь квартиры

5 довольных жильцов

ЗАДАЧА

Сфокусировать внимание на аксессуарах и мебели. Заказчики любят обновлять декоративные элементы в интерьере, поэтому отделку попросили универсальную.
Использовать высококачественные, натуральные материалы.
Выполнить ремонт в короткий срок.



РЕШЕНИЕ

Дизайн-проект выдержан в нейтральных природных тонах. Получилась современная квартира с гармоничным цветовым решением. Декоративным элементом ванной комнаты выступает мозаика. Во время работы мы тесно сотрудничали с дизайнером: продумывали подходящее решение по отделке, принимали и проверяли чистовые материалы, оказывали ему информационную и техническую поддержку в режиме 24/7. Так мы сократили сроки ремонта на 22 дня.

КВАРТИРА НА ХОДЫНСКОМ БУЛЬВАРЕ

12 специалистов работали над проектом

177 дней ушло на выполнение ремонта

124 $м^2$ площадь квартиры

2 довольных жильца

ЗАДАЧА

Владельцы квартиры ценят красивые вещи. Заказчик пожелал, чтобы ремонт был выдержан в классическом стиле с использованием первоклассных материалов, комплектующих, мебели. Нашей команде было необходимо отразить стабильность и респектабельность в интерьере.

РЕШЕНИЕ

Квартира в классическом стиле насыщена эксклюзивными элементами: художественный паркет, гипсовая лепнина, многоуровневые потолки, мозаика. Интерьер вышел долговечным и изысканным. Мы выполнили отделку из дерева и камня. Дизайнер подчеркнул общий стиль квартиры изящной мебелью. Заказчики остались настолько довольны, что порекомендовали нас своим друзьям!

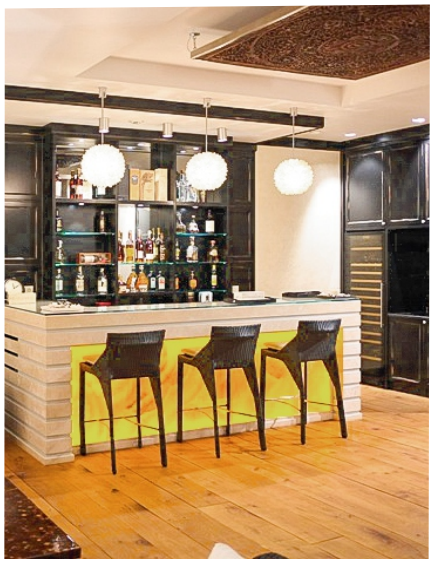
КВАРТИРА НА УЛИЦЕ СТАРОВОЛЫНСКОЙ

16 специалистов работали над проектом

168 дней ушло на выполнение ремонта

208 $м^2$ площадь квартиры

2 довольных жильца



ЗАДАЧА

Использовать большую площадь коттеджа максимально эффективно
Сделать каждую комнату функциональной, исходя из её назначения.
Выполнить эксклюзивную отделку помещений, используя редкие материалы.
Подчеркнуть статус заказчика классическими элементами декора и художественным оформлением помещений.

РЕШЕНИЕ

В данном проекте наши мастера работали с мрамором, художественным паркетом. Получилось реализовать сложные и разносторонние идеи дизайнера. Эксклюзивная деталь коттеджа - фигурные потолки. Для каждой комнаты был создан индивидуальный геометрический узор. В интерьере использовано несколько сценариев освещения. В коттедже свободно разместился бассейн с мозаичной отделкой. Наша команда показала высокий уровень мастерства.

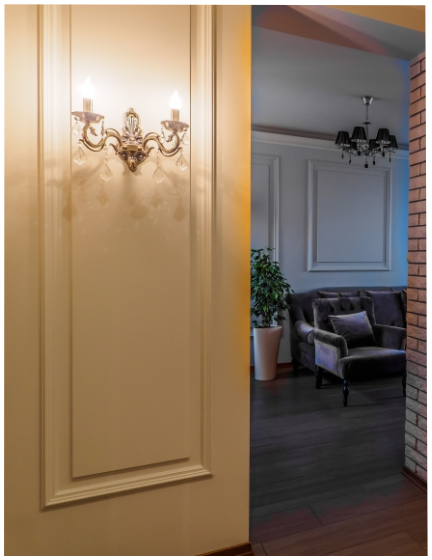
КОТТЕДЖ В ПАВЛОВО

25 специалистов работали над проектом

337 дней ушло на выполнение ремонта

680 $м^2$ площадь квартиры

4 довольных жильца



ЗАДАЧА

Расширить жилое пространство квартиры. Объединить урбанистические мотивы в интерьере с художественными деталями. Наполнить помещение светом. Эффективно использовать площадь квартиры, не усложняя интерьер лишними элементами.

РЕШЕНИЕ

Наша команда объединила лоджию и кухню, организовав дополнительное пространство для вместительной столовой. Кирпичная кладка выполнена максимально искусно, так как она служит декоративным элементом квартиры. Мы установили окна с узким профилем, что увеличило световое пространство. Изящность в интерьер добавляет оригинальная мебель, камин и освещение. При отделке спальни мы использовали необычный элемент - пано из крашенных досок. Этот объект закончили раньше оговоренного срока на 12 дней.

КВАРТИРА НА УЛИЦЕ ЯНА РАЙНИСА

16 специалистов работали над проектом

162 дня ушло на выполнение ремонта

136 $м^2$ площадь квартиры

3 довольных жильца

ЗАДАЧА

Создать светлое пространство с классическими нотками. Подчеркнуть элегантность интерьера освещением и эксклюзивными материалами. Создать уютное жильё, которое отразит эстетические предпочтения хозяев. Добавить изюминку в убранство квартиры, используя сложные техники отделки.

РЕШЕНИЕ

Отделка квартиры выполнена из качественных материалов, которые сохранят актуальность стиля долгие годы. Мы расположили большое количество точек для основного и дополнительного освещения. Напольное покрытие выполнено из дубовых паркетных досок, добавляющих тёплые мотивы. Мебель и обои на стенах создают единый ансамбль. Приватная часть квартиры отделена от общих помещений грамотной планировкой. Благодаря зонированию, в квартире комфортно разместятся гости. Все идеи заказчиков и дизайнера мы воплотили полностью.

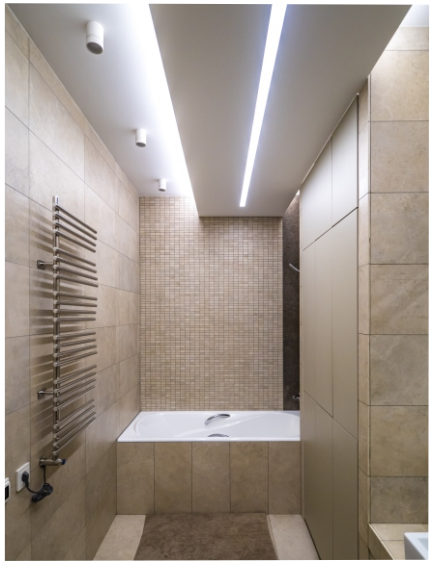
КВАРТИРА НА ПЯТНИЦКОЙ УЛИЦЕ

16 специалистов работали над проектом

192 дня ушло на выполнение ремонта

162 $м^2$ площадь квартиры

3 довольных жильца



ЗАДАЧА

Организовать пространство, в котором будет удобно жить большой семье. Выдержать современный стиль квартиры, при этом используя классические декоративные элементы. Воплотить интерьер в натуральных оттенках, разбавив его яркими аксессуарами.

РЕШЕНИЕ

Свободное пространство в зоне кухня-гостиная было достигнуто благодаря раздвижным стеклянным дверям. Отлично расположилась в этой зоне столовая, где комфортно помещается вся семья и гости. В квартире отражена тенденция сложного освещения, которое придаёт помещению особое настроение и атмосферу. Эксклюзивность интерьера проявляется в роскошных обоях, дорогих финишных материалах, грамотно подобранных аксессуарах. Здесь мы сделали кессоны, свойственные классическому стилю, но так прекрасно подошедшие под современный интерьер.

КВАРТИРА НА УЛИЦЕ ЯНА РАЙНИСА

15 специалистов работали над проектом

158 дней ушло на выполнение ремонта

135 $м^2$ площадь квартиры

3 довольных жильца

ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА ВЫБИРАЮТ LUXTEK

В ремонте коммерческой недвижимости есть свои нюансы, которые мы всегда учитываем:

- сжатые сроки
- оформление и согласование документации
- эстетика и порядок на объекте
- качество материалов
- полный контроль процесса ремонта от дизайн-проекта до оформления магазина со стороны нашей компании, так как мы уважаем время наших заказчиков.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

108 объектов коммерческой недвижимости

11 известных брендов

32 торговых центра с нашими объектами

НАШИ ПАРТНЁРЫ

ALBIONE MENSWEAR

MEZZATORRE

Мария Кухни

zehnder group

PINKO

Ralf RINGER

jacadi PARIS

FASHION HOUSE OUTLET CENTRE MOSCOW

DEFILE

MakFine MF

BADEN SHOES

ViP International

PerformanceLab Software testing company

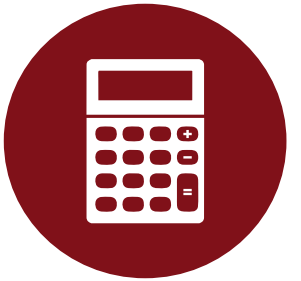
NAYADA МЕБЕЛЬ ДВЕРИ ПЕРЕГОРОДКИ

VIP-ЗАЛ ШЕРЕМЕТЬЕВО

6 ШАГОВ К ИНТЕРЬЕРУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Личная встреча

Разработка дизайн-проекта



Составление сметы

Черновые работы

Финишная отделка

Сдача объекта

ПОЧЕМУ БЫСТРО

- Опыт
- Оптимизация рабочих процессов
- Налаженная логистика
- Большой штат мастеров
- Контроль руководителя проекта
- Служба качества
- Внутренний регламент
- Контакты с поставщиками

LUXTEK ДЛЯ ВАС

Опыт и репутация

За восемь лет мы реализовали проекты эксклюзивного ремонта в 45 квартирах и коттеджах премиум-класса.

Опытные мастера, регулярно проходящие обучение новым технологиям и работе с эксклюзивными материалами.

Наши клиенты рекомендуют нас своим друзьям

Сервис и надёжность

Контроль процесса ремонта руководителем проекта, прорабом и службой качества.

Технологии, продлевающие срок эксплуатационного периода Вашего ремонта на 6 лет.

Правила поведения на объекте, стандарты сервиса, деловой этикет и внутренний регламент.

Удобство и доверие

Комплексный подход: от проектирования до оформления исполнительной документации и переезда.

Связь с руководителем проекта в режиме 24/7.

Еженедельный отчёт о проделанных работах в фото и видео формате.

Приём и хранение финишных материалов.

Свобода и эстетика

Экономия Вашего времени благодаря грамотно выстроенным рабочим процессам.

Реализация Ваших смелых идей мастерами любого профиля.

Хорошая энергетика: порядок, гармония и здоровая атмосфера командного духа в стенах Вашего будущего дома.

СДЕЛАЙТЕ ПЕРВЫЙ ШАГ К ВАШЕЙ МЕЧТЕ СЕЙЧАС!

ЗА **1 ЧАС** ОПРЕДЕЛИМ:

- Концепцию дизайн-проекта
- Этапы работы
- Стоимость
- Сроки

ЗВОНИТЕ!

МЫ ОРГАНИЗУЕМ ВСТРЕЧУ

+7(495) 008-13-28

L U X T E K

www.luxtek.pro